

Отчет председателя Товарищества СНТ «Созидатель»

О работе правления за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Уважаемые члены СНТ «Созидатель»!

За истекший отчетный период правление провело 14 заседаний правления, где решались текущие и срочные, нетерпящие отлагательств, вопросы. Как вы знаете, пандемия, связанная с распространением коронавируса не позволила нам проводить очное собрание, поэтому отчетное собрание в 2022 году было проведено в заочной форме. За истекший отчетный период Правление проделало большую работу, связанную с вступлением дополнений к ФЗ 217. Все изменения были внесены в Устав СНТ «Созидатель» в соответствии с действующим законодательством. На данном этапе деятельности СНТ «Созидатель» является полноценным юридическим лицом и ведет свою работу на основе законодательства РФ. Вся финансово - экономическая деятельность, связанная с продвижением денежных средств и поддержки инфраструктуры в СНТ носит официальный характер, на основе заключенных договоров с лицами и организациями, принимающие участие в осуществлении деятельности в СНТ «Созидатель». Текущие вопросы решались и решаются в соответствии с планом работы правления, срочные работы - по мере необходимости. Важным вопросом, имеющее стратегическое значение в СНТ, является пожарная безопасность. Ответственным за пожарную безопасность назначен, по приказу председателя, энергетик Михоношин Андрей Валерьевич, который поддерживал постоянный контакт с МЧС, с целью обновления текущей информации и оповещения садоводов. В связи с требованием пожарной безопасности в 2022 году в СНТ «Созидатель» был разработан и утвержден МЧС р.п. Чердаклы «Паспорт пожарной безопасности». Несмотря на то, что было объявление о необходимости вывесить на садовый дом номерной знак, некоторые садоводы СНТ до сих пор не вывесили номерной знак на доме, что является нарушением пожарной безопасности и может повлечь за собой при проверке штрафные санкции. В домах сторожей, в офисе установлена пожарная сигнализация, которую обслуживает специализированная организация. Проведена заправка огнетушителей в количестве 10 штук. Приобретена специализированная одежда для работников СНТ (сторожа, мотористы, электрики, разнорабочие).

Водопровод : С апреля месяца 2022 года начали подготовку к открытию сезона. Провели работу по освобождению всасывающих клапанов ото льда. Провели чистку емкостей и обработку их химическим составом (27 линия) Неоднократно проводили откачку воды из канализации (15, 25 линии). По заявкам садоводов проводился ремонт и частичная замена труб, задвижек по линиям. Приобретен насос и установлен в насосной станции. Проведен ремонт задвижки диаметром 200мм в насосной станции. Приобретены трубы разных диаметров для ремонта и замены труб по линиям.

Электроэнергия: В 2022 году наше Товарищество потребило электроэнергии **2 957 592 кВт**. На сумму **8 269 414 руб**. Из них садоводы потребовали **2 743 729 кВт**, а оплатили за **1 757 661 кВт**. Почти 986 тыс. кВт не оплачены. Товарищество расплатилось членскими взносами. Поэтому многие запланированные работы по смете не были выполнены.

Были выполнены следующие работы:

ремонт уличного освещения, ремонт узла учета, находящегося в аэропорту «Восточный», планово - предупредительные работы трансформаторов в количестве 6 шт., один раз в месяц проводили обкос травы вокруг трансформаторов, установлена опора на 25 линии, ремонт насоса на 1-й линии, ремонт резервного трансформатора (400кВт), выполнена работа по замене прокладки ТМ — 400, для ремонта уличного освещения неоднократно нанимали спец. технику. Провели аттестацию работников.

Дороги: На основании предписаний МЧС всю центральную дорогу очищаем от снега с привлечением спецтехники. Проводили обкос травы обочин вдоль центральной дороги. Провели ремонт дороги с 37 по 45 линии. Ремонт проводили путём бетонирования. Заключали договор с подрядчиком. Отсыпку дорог не проводили в виду большого подорожания материала (асфальтовая крошка). На 2023 год запланировали.

Экология: Приобретён хоз. инвентарь на сумму 17 443 рубля. Постоянно проводили уборку вокруг мусорных площадок. Нанимали работника, который и занимался данной работой. Оплату производили на основании заключенного договора в сумме 99 850 руб. за весь сезон (апрель - ноябрь). В Товариществе существуют 5 мусорных площадок, где установлены контейнера, объемом 1.1 куб. На 1-й линии дополнительно установлен контейнер 8 куб.м. На 46 и 25 линиях (Заозерье) также дополнительно установлены два контейнера по 4 куб.м. для сбора крупно — габаритных отходов. Вывозом и утилизацией отходов, на основании заключенного договора, занимается ООО «УК Экостандарт». Бытовые отходы вывозились согласно графика, составленного правлением. Были дополнительно установлены контейнера для сбора пластика. Вывезено ТКО на сумму 2 783 936 рублей. За год поменяли 2 контейнера на 25 линии (сгорели по неосторожности садовода). Вся стоимость контейнеров, садоводом, была возмещена.

Охрана: Сторожевая охрана оснащена всем тем, что необходимо им для обеспечения охраны общего имущества садоводов (видеокамер в количестве 26 шт.), отапливаемые дома сторожей, которые оборудованы всем необходимым (чайник, СВЧ, телефоны, рация и так далее). Сделали ремонт входной двери. Ежегодно приобретаем спецодежду, лопаты, скребки, метла. В 2022 году очень много было происшествий на территории СНТ. Только 4 раза наезжали на ворота с электроприводом. Один садовод возместил все нанесенные убытки, на одного будем подавать на суд. А двое помогли с ремонтом ворот. Один садовод наехал на сторожевую будку на 1-й линии. Ущерб возместил. Неоднократно вызывали полицию для разбушевавшихся садоводов и виновник всему «алкоголь». Садятся в нетрезвом виде за руль и не думают об ответственности. В августе месяце по видеонаблюдению зафиксировали мужчину царапавшего машины по центральной дороге. Был составлен протокол и передан в полицию. Ущерб пострадавшим был возмещен. Порча автомобилей прекратилась. Хочу отметить, что очень хорошо помогает видеонаблюдение при несении дежурства и выявлении происшествий. Установленные и узаконенные дорожные знаки оказывают положительные действия в организации дисциплины и порядка на центральной дороге. Периодическое радиовещание тоже показало свою значимость и потребность в развитии этого направления. Необходимо улучшить качество радиовещания и оборудовать радиоточку должным образом.

СНТ СОЗИДАТЕЛЬ

В. об.